

ELŐTERJESZTÉS**Tárgy: Hédervár Község Önkormányzata Településrendezési Tervének felülvizsgálata**

Előterjesztő: Szilágyi Dániel alpolgármester

Indoklás: A község településrendezési terve elavult, rendezetlen. Célkitűzéseiben, tartalmában felül bírálatra, illetve teljes felülvizsgálatra szorul.

Javaslat: a képviselőtestület hozzon döntést arról, hogy 2011. január 1-vel kezdődjön el a településrendezési terv globális felülvizsgálata. A rendezési terv *felülvizsgálatának* lezárására javasolt időpont 2011. május 31. Utána, a 2011. júniusi testületi ülésen szülessen döntés arról, hogy milyen módosításokat, vagy új tervet eszközölgjön az önkormányzat.

2010. december 7. Hédervár



Szilágyi Dániel alpolgármester

1. sz. melléklet a 4. sz. előterjesztéshez**Javaslatétel a Hédervár Község Önkormányzata
Településrendezési tervének felülvizsgálatához**

Javaslat Hédervár Község Képviselő-testületének 2010. november 23-i ülésére

Előterjeszti: Szilágyi Dániel alpolgármester

A Győr-Moson-Sopron Megyei Közigazgatási Hivatal tájékoztatása:

„A településfejlesztés és- rendezés a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv szerint, a települési önkormányzatok kiemelt feladata a településfejlesztés és a településrendezés. Ezek megalapozására szolgálnak a településfejlesztési koncepciók, valamint a településszerkezeti és szabályozási tervek, továbbá a helyi építési szabályzatok. Ezeket a dokumentumokat, illetve jogszabályokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (A továbbiakban: Étv.) településrendezési eszközöknek nevezi, és megállapítja a készítésükre vonatkozó tartalmi és eljárási szabályokat. A településrendezési eszközök elkészítésére a törvény határidőt állapított meg, amelynek következtében a legtöbb település 2000 és 2002 között fogadta el településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát. Az Étv. azt is előírja, hogy a településrendezési terveket 10 évenként felül kell vizsgálni, ez az aktus a megye legtöbb településén időszerűvé vált. Mivel a folyamat, a tervek elkészítése és egyeztetése - meglehetősen időigényes folyamat, ezt a munkát már azoknak a helyi önkormányzatoknak is célszerű elkezdeni, amelyeknél csak egy-két év múlva jár le az említett dokumentumok 'szavatossági ideje'.”

[forrás: <http://www.gyorkozig.hu/cgi-bin/index.asp?inc=reszletek&id=1574&s=0>]

Tudomásom szerint felülvizsgálat nem, csak többszöri módosítás történt. Mivel az elmúlt időszakban több változást is elkezdődött, ami megfelelő keretek és szabályozás mellett kifejezetten előnyére válhat a településnek, célszerű a településrendezési terv globális felülvizsgálata. Ilyen például az egykori TSZ turisztikai célú hasznosítása, az egykori Malom kisüzemi és turisztikai hasznosítása, új játszótér kialakítása, fásítási projektek, a Kastélypark tervezett felújítása.

Szilágyi Dániel alpolgármester választási kampányában ígéretet tett egy hosszú távú közösségi településfejlesztési stratégia megalkotásához. Amennyiben az a kezdeményezés elindul, azzal összhangban lesz célszerű a felülvizsgálat. Hasonlóan a szomszédos településekkel való egyeztetés is fontos. [„Költséghímélő megoldást (és hosszú távú fejlesztési előnyöket is) jelent az, ha az egyébként is együttélő települések élnek a törvény adta lehetőséggel és közösen készítik el - külön-külön jóváhagyva - településrendezési tervüket”]

Továbbá célszerű még kapcsolódni a településképvédelmi bizottság javaslataihoz, a község általános kertépítészeti tervéhez (melynek kezdeményezése folyamatban van). Célszerű lesz vállalkozói fórum östermelői-helyi termék fórum és civil fórum létrehozása.

JAVASLAT:

- Az eddigi településrendezési terveket állítsa össze az önkormányzat, az eredeti változatokkal és valamennyi módosítással együtt. Amennyiben ez nehezen megoldható feladat az alkalmazottak számára, a jegyző kérje fel segíteni a testületi tagokat.
- Amennyiben nincs meg a teljes anyag digitalizálva, keressen az önkormányzat megoldást a teljes anyag digitalizálására.
- Az képviselő-testület 2010. december 14-én kezdje meg a településrendezési terv felülvizsgálatát.
- A képviselő-testület kezdje meg a forrásfeltárást, forrásszerzést a szakértők megbízásához.